

Personas sin Hogar

Varios factores contribuyen a la falta de vivienda: desigualdades en la obtención de empleo, la falta de educación, las enfermedades mentales y el abuso de sustancias son algunos de los factores más prevalentes. Durante los últimos 15-20 años, la escasez de viviendas asequibles y los costos crecientes de la vivienda también están vinculados a la inestabilidad de la vivienda y la falta de hogar.

Vivienda segura y sanitaria

Un ambiente saludable en el hogar apoya la salud de una comunidad. Los peligros ambientales relacionados con la vivienda incluyen viviendas antiguas, exposición a la contaminación del aire interior, pintura a base de plomo, asbestos, hongos y moho. Este tipo de toxinas pueden causar retrasos en el desarrollo, asma, alergias y otros riesgos para la salud.

Vivienda asequible

Una carga de costos cae en los inquilinos y propietarios de viviendas que gastan más del 30% de sus ingresos en la vivienda; los que gastan el 50% o más se consideran gravemente agobiados por costos. Las familias que luchan con los costos de la vivienda a menudo se enfrentan a decisiones difíciles entre pagar la vivienda y reducir los gastos en otras necesidades básicas, incluyendo los alimentos, la atención médica y la reparación de automóviles.

Movilidad activa

La movilidad activa, incluyendo caminar y andar en bicicleta, sean viajes individuales o en combinación con el transporte público, pueden reducir las emisiones de gases de efecto invernadero y la contaminación del aire. Además, un estilo de vida activo que incluya actividad física, como caminar y andar en bicicleta a la escuela o al trabajo, puede mejorar la salud, reducir el estrés y ayudar a controlar el peso.

Contaminación ambiental

En general, la contaminación ambiental puede incluir cualquier tipo de materiales de desecho que contaminen ecosistemas frágiles, ya sea en tierra, aire y / o agua. El problema de la contaminación es especialmente preocupante entre las poblaciones vulnerables (por ejemplo, niños, personas de la tercera edad, y residentes de bajos ingresos) que viven en áreas con altos niveles de contaminación y que pueden ser más susceptibles a los impactos en la salud.

Peligros climáticos

Las comunidades alrededor del mundo se han visto afectadas por el cambio climático. Los impactos climáticos pueden variar según el área geográfica y pueden incluir incendios forestales en áreas que antes no eran propensas a incendios forestales, eventos climáticos extremos e inundaciones. Incluso si las concentraciones globales de emisión de GEI dejaran de aumentar hoy, el cambio climático continuaría afectando a la comunidad en el futuro previsible.

Inventario de preservación

Identifique propiedades específicas en el inventario de preservación que la ciudad pueda controlar para preservar y expandir la disponibilidad de viviendas asequibles en áreas ricas en recursos e integradas.

Criterios de desarrollo

Las ciudades pueden cambiar sus criterios de desarrollo para reducir barreras al desarrollo de la vivienda y permitir la vivienda por derecho en la mayoría de los distritos de zonificación, mejorar el proceso de revisión del desarrollo, reducir los mínimos de estacionamiento, etc.

Vivienda de alta oportunidad

Zonificación, simplificación de permisos, tarifas, incentivos y otros enfoques para aumentar las opciones de vivienda y la asequibilidad (por ejemplo, dúplex, triplex, multifamiliares, unidades de vivienda accesorias, viviendas de transición y de apoyo, hogares grupales) en áreas de alta oportunidad.

Educación YIMBY *(por sus siglas en Inglés)*

Desarrollar una campaña educativa para combatir la oposición local a la vivienda asequible. El objetivo es ayudar a cambiar las actitudes y percepciones existentes sobre la vivienda asequible, además de integrar nuevas viviendas asequibles dentro de vecindarios existentes.

Zonificación inclusiva

La vivienda de inclusión requiere que los constructores arrienden o vendan una parte de sus nuevas casas a precios por debajo del mercado a familias e individuos cuyos bajos ingresos los califican para ello. Debe considerarse que no se restringe la oferta de nuevas viviendas con un aumento sustancial de los costes de cumplimiento. Las compensaciones significativas a estos costos deben incorporarse a un programa de zonificación inclusiva.

Aplicar el código

Desarrollar un programa proactivo de aplicación del código que se dirija a áreas de rehabilitación concentradas, y de esta manera, resulte en reparaciones y reduzca los posibles costos, desplazamientos e impactos de reubicación en los residentes.

Ordenanza de unidad de vivienda accesoria

California requiere que todas las jurisdicciones permitan unidades de vivienda accesorias en todas las zonas unifamiliares. Una ordenanza claramente escrita puede promover opciones adicionales de vivienda, financiamiento y eliminar las barreras para el desarrollo de tales unidades. Permite más viviendas y aumenta las densidades y preserva la tierra.

Adquisición y Rehabilitación

Destinar dólares de adquisición y rehabilitación a propiedades vacantes y arruinadas en vecindarios de pobreza concentrada.

Preservar la vivienda asequible

Ofrecer permisos acelerados o tarifas reducidas o exentas para propuestas de desarrollo para así preservar las viviendas existentes de alquiler asequibles.

Pequeños alquileres multifamiliares

Trabajar con los propietarios de pequeños alquileres multifamiliares para mantener sus propiedades viables, a través de incentivos fiscales, mayor acceso al capital y programas de educación y capacitación.

Distrito de benefició para la Comunidad

Permitir la construcción de viviendas asequibles agrupadas que satisfagan las necesidades de una gama de usuarios que actualmente están desatendidos por el mercado de la vivienda, incluidos los jóvenes que ingresan a la fuerza laboral, las familias jóvenes y las personas mayores. Se puede combinar con un centro comunitario en el lugar y usos no residenciales para mejorar la comunidad aledaña .

Retroadaptación

Dirigir la asistencia de servicios públicos y los programas de modernización de eficiencia energética a las unidades de vivienda ocupadas por personas mayores y personas con discapacidades y a los vecindarios con un gran número de tales residentes.

Problema 1:

Proteger contra el desplazamiento y las malas condiciones de vivienda

Problema 2:

Promover la asequibilidad mediante la reducción de las barreras a la nueva oferta

Problema 3:

Crear y preservar unidades de vivienda asequibles dedicadas