

Module 3:
Módulo 3:

Affordable Housing Policy
*Política de Vivienda de
Bajo Costo*

Vacant2Vibrant
Baldio a Vibrante

City of San Bernardino
Ciudad de San Bernardino

Review / *Repaso*

Key learnings from Module 2

Aprendizajes clave del Módulo 2



Who lives in affordable
housing?

*¿Quién vive en viviendas
de bajo costo?*

2,100+

seniors

800+

veterans

6,500+

families

275+

formerly
homeless
families

5,600+

SoCal
households

18,800+

residents



3,700+

single moms
senior women

5,700+

children ages
18 & under

7

ethnic
groups

2.34

average
household
size

2,000+

NoCal
households

\$26,569

average household income

Who Qualifies for Affordable Housing?

¿Quién califica para una vivienda de bajo costo?

Under the federal government’s definition, you can be considered “low-income” and therefore eligible for assistance if your combined family income is under 80% of your area’s median income.

Per the U.S. Department of Housing and Urban Development, the Area Median Income (AMI) for San Bernardino County in 2021 for a family of four is \$77,500 .

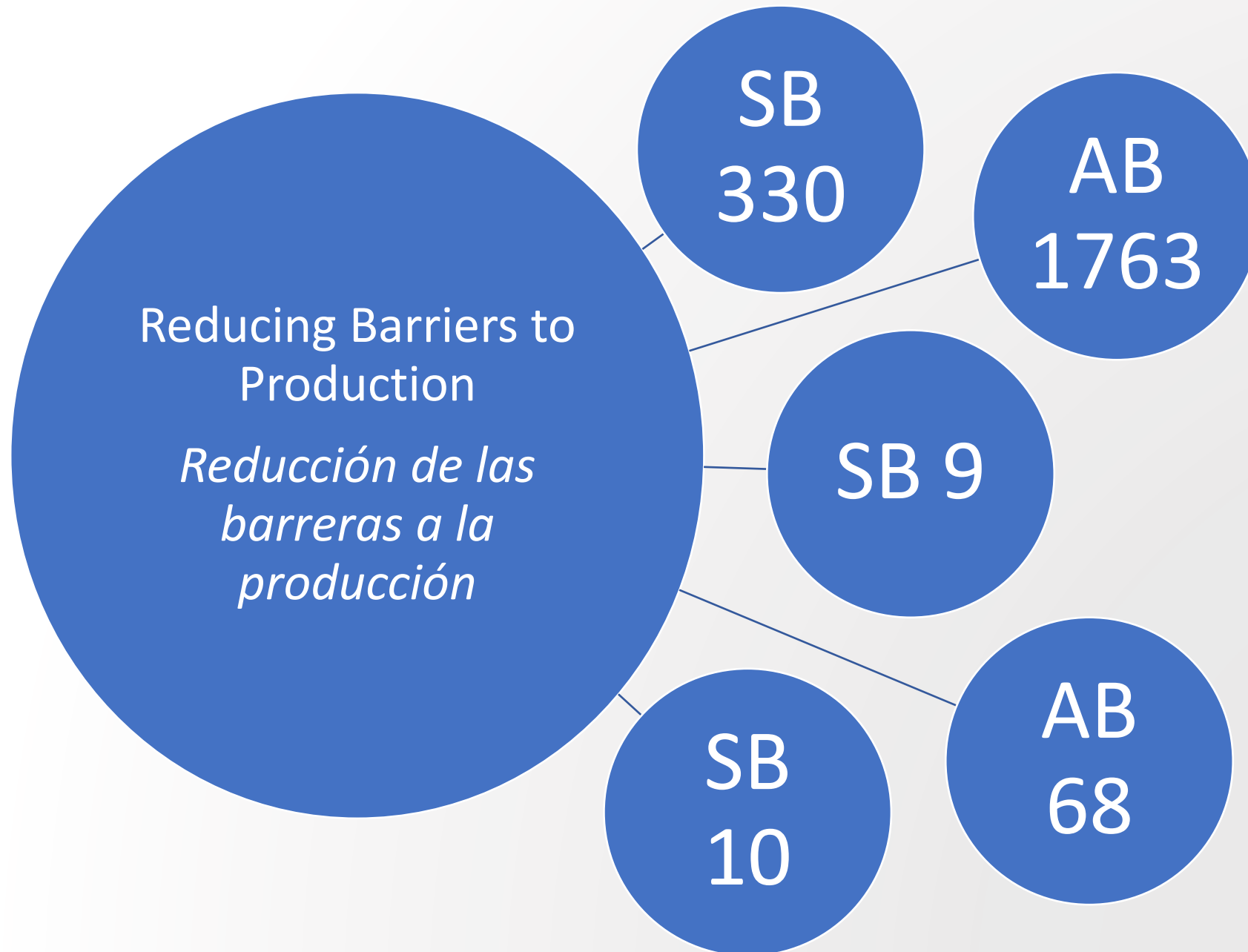
Bajo la definición del gobierno federal, usted puede ser considerado "de bajos ingresos" y, por lo tanto, elegible para recibir asistencia si su ingreso familiar combinado es inferior al 80% del ingreso medio de su área.

Según el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos, el ingreso medio del área (AMI) para el condado de San Bernardino en 2021 para una familia de cuatro miembros es de \$ 77,500.

Income Level <i>Nivel de ingresos</i>	% of AMI	Income Range <i>Rango de ingresos</i>	Sample Occupations <i>Ejemplos de ocupaciones</i>
Extremely Low Income <i>Ingresos extremadamente bajos</i>	Up to 30%	Up to \$44,600	Fast-food cooks, home care aides, hairdressers, meat trimmers <i>Cocineros de comida rápida, asistentes de cuidado en el hogar, peluquerías, recortadores de carne</i>
Very Low Income <i>Ingresos muy bajos</i>	30% - 50%	\$27,650 to \$52,150	Preschool teachers, carpenters, EMTs & paramedics, mall clerks <i>Maestros de preescolar, carpinteros, EMT y paramédicos, empleados de centros comerciales</i>
Low Income <i>Bajos ingresos</i>	50% - 80%	\$44,250 to \$83,450	Licensed vocational nurses, truck drivers, machine operators, admin. Assistants <i>Enfermeras vocacionales con licencia, conductores de camiones, operadores de máquinas, asistentes administrativos</i>
Moderate Income <i>Ingresos moderados</i>	80% - 120%	\$65,100 to \$122,750	Firefighters, teachers, masons, construction laborers <i>Bomberos, maestros, albañiles, obreros de la construcción</i>
Middle Income <i>Ingresos medios</i>	120% - 250%	\$83,460 to \$175,000	Police, registered nurses, airline pilots <i>Policía, enfermeras registradas, pilotos de aerolíneas</i>



State Policies
Políticas de Estado



Land Use Process

Proceso de uso de la tierra

1. Identify zoning regulations / *Identificar las regulaciones de zonificación*

2. Consult with planning staff / *Consultar con el personal de planificación*

3. Submit application at the public counter / *Presentar la solicitud en el escritorio publico*

4. Planning staff reviews project application / *El personal de planificación revisa la solicitud*

5. Decision maker issues a determination / *El tomador de decisión emite una determinación*

6. Apply for building permit / *Solicitar permiso de construcción*

By-Right/ Ministerial Projects

*Por Derecho/
Proyectos
Ministeriales*







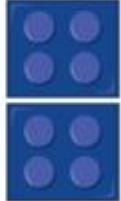

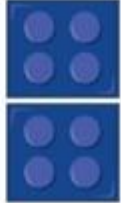


1. Identify zoning regulations / *Identificar las regulaciones de zonificación*

2. Apply for building permit / *Solicitar permiso de construcción*

3. May require sign-off from other departments / *Puede requerir las aprobación de otro departamentos*

Zoning Activity

Actividad de zonificación

Type of Housing	LEGO	People	Example	People per Building/Community	Density
Accessory Dwelling Units		500		1.5 people total in building	Low
Single Family Homes		1,000		Approximately 1,000 people total in 333 <u>buildings</u> ; 3 people per building	
Small Multifamily Homes		1,000		Approximately 10-16 people total in 1 fourplex (4 units).	
Townhouses/Condos		2,000		Approximately 175-200 in 65-70 units for each community/phase.	
Medium Multifamily Homes		2,500		Approximately 200 - 250 in 75-80 units for each community/phase.	
Large Multifamily Homes		3,000		Approximately 250 - 300 people in 90-100 units for each community/phase.	High

Scenario / *Escenario*

Based on the demand for housing, new regulations allow for increased density that promotes housing. For this exercise, you will need to prioritize affordable housing on your selected site.

Your group will need to come to an agreement around how much housing and where you will put it. If your group is in agreement, you may add up to 2,000 accessory dwelling units as part of your housing mix. You will also need to mutually agree how much density you are comfortable increasing, while meeting the broader goal of adding 30,000 residents in both areas. You must use all of your housing.

Basada en la demanda de vivienda, las nuevas regulaciones permiten una mayor densidad que promueve la vivienda. Para este ejercicio, deberá priorizar la vivienda de bajo costo en el sitio seleccionado.

Su grupo tendrá que llegar a un acuerdo sobre cuánta vivienda y dónde la colocará. Si su grupo está de acuerdo, puede agregar hasta 2,000 unidades de vivienda accesorias como parte de su combinación de viviendas. También deberá acordar mutuamente cuánta densidad se siente cómodo aumentando, al tiempo que cumple con el objetivo más amplio de agregar 30,000 residentes en ambas áreas. Debe usar toda su vivienda.



Local Policies

Políticas locales

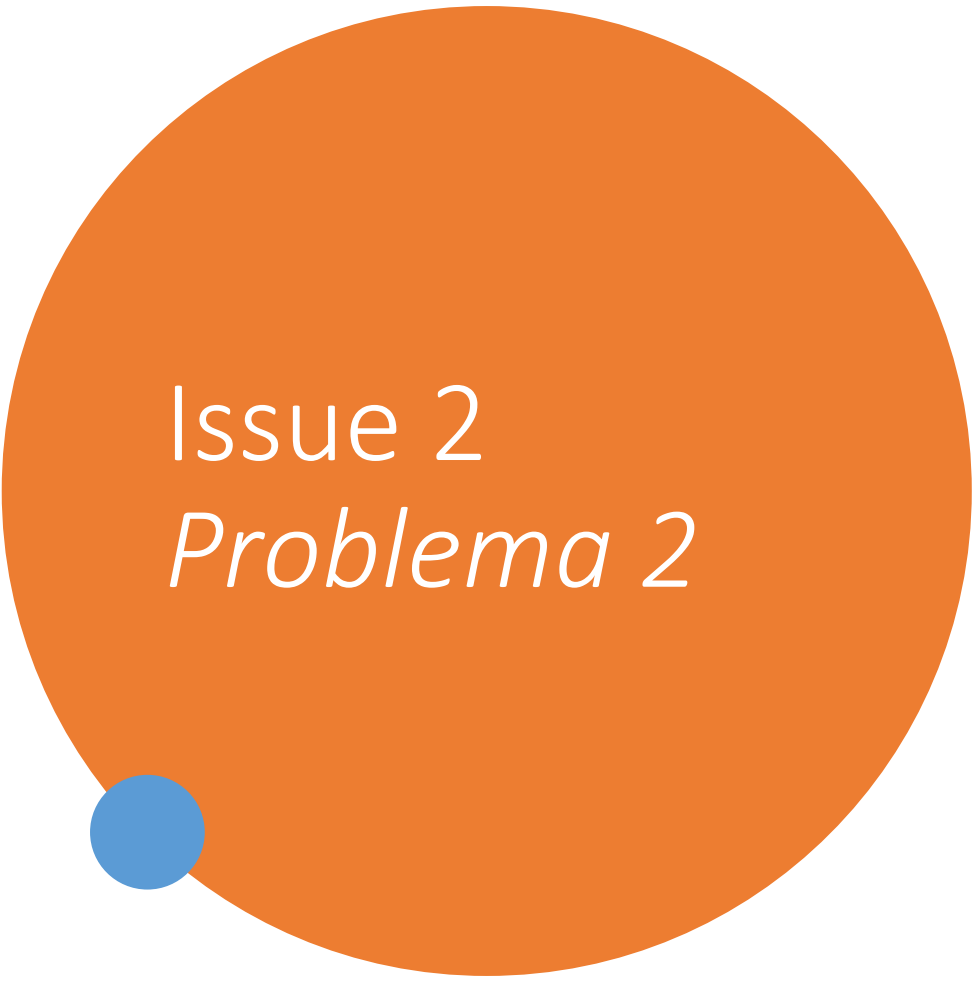


Issue 1
Problema 1



**Protect against displacement and
poor housing conditions**

***Proteger contra el desplazamiento y
las malas condiciones de vivienda***

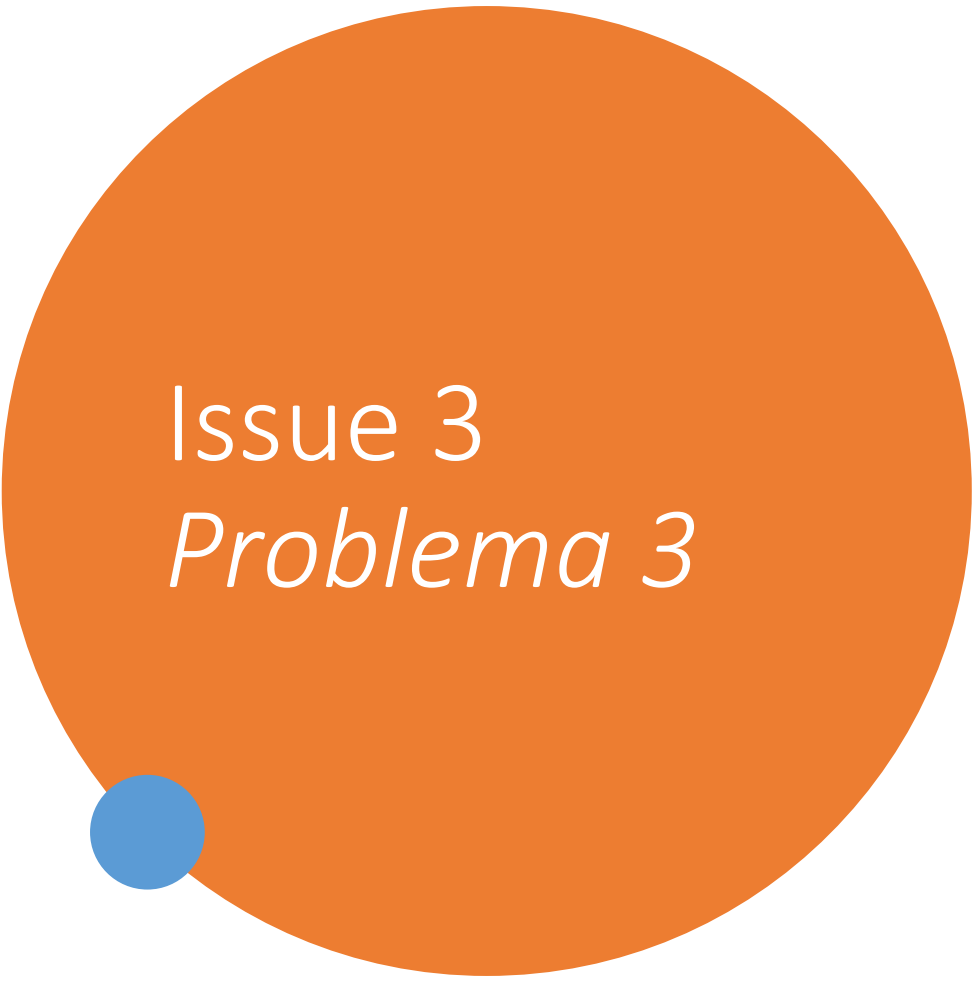


Issue 2
Problema 2



**Promote affordability by reducing
barriers to new supply**

*Promover la asequibilidad mediante la
reducción de las barreras a la nueva oferta*



Issue 3
Problema 3



**Create and preserve dedicated
affordable housing units**

***Crear y preservar unidades
dedicadas de bajo costo***



Closing Dialogue
Diálogo de clausura

Additional Resources

Recursos adicionales

Office of Governor Newsom: <https://www.gov.ca.gov/>